



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Zn.spr. S.270.1 .2026

Załącznik nr 11 do SWZ

Wzór umowy

Umowa nr _____

W dniu _____ r. w _____ pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem
Kobiór z siedzibą w _____ ul. _____; ____ - ____

NIP _____, REGON _____

reprezentowanym przez:

_____ – Nadleśniczego,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

_____ z siedzibą w _____

ul. _____ - ____

wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym
w _____ pod numerem _____

NIP _____, REGON _____

reprezentowaną przez:

_____,

zwaną dalej „Wykonawcą”,

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. _____ zam. w _____



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



ul. _____ - _____

NIP _____, REGON _____

działającą/ym osobiście zwaną/ym dalej „Wykonawcą”,

lub

(w przypadku konsorcjum osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie:

1) p. _____ zam. w _____

ul. _____ - _____

NIP _____, REGON _____

2) p. _____ zam. w _____

ul. _____ - _____

NIP _____, REGON _____

3) p. _____ zam. w _____

ul. _____ - _____

NIP _____, REGON _____

reprezentowanymi przez _____,

działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____ r.

zwanymi dalej łącznie „Wykonawcą”,

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,



Preambuła

W wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn:

Wykonanie dokumentacji projektowej i realizacja zadań dotyczących przebudowy i odbudowy stawów oraz wykonania obszarów mokradłowych w sąsiedztwie tych stawów na terenie Nadleśnictwa Kobiór.

w trybie przetargu nieograniczonego („Postępowanie”), w ramach Projektu: „**Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach nizinnych- kontynuacja (MNR3)”** współfinansowanych ze środków Funduszy Europejskich w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę Klimat i Środowisko 2021-2027.

na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.). została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

a

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ***wykonanie dokumentacji projektowej i realizacja zadań dotyczących przebudowy i odbudowy stawów oraz wykonania obszarów mokradłowych w sąsiedztwie tych stawów na terenie Nadleśnictwa Kobiór.*** przewidzianych do wykonania w trybie zaprojektuj i wybuduj.

(wg. wyników postępowania);

Część nr 1 - Wykonanie dokumentacji projektowej i realizacja zadania: Odbudowa kompleksu stawów: Stare stawy i wykonanie obszarów mokradłowych w terenach przylegających. Lokalizacja stawów - Gmina Wyry, obręb Wyry, DLP6 numery działek ewidencyjnych: 932, 933, 943, 941, 940/1.

Szczegółowy zakres wymagań dotyczących przedmiotu zamówienia zawarto w Programie Funkcjonalno -użytkowym stanowiącym załącznik nr 1a

Część nr 2- Wykonanie dokumentacji projektowej i realizacja zadania: Przebudowa stawu Wspólnik i wykonanie obszarów mokradłowych na terenach przylegających. Lokalizacja stawu- Gmina Kobiór, obręb Kobiór numery działek ewidencyjnych: 251, 414/250, 416/249



Szczegółowy zakres wymagań dotyczących przedmiotu zamówienia zawarto w PFU stanowiącym załącznik nr 1b

Część nr 3 - Wykonanie dokumentacji projektowej i realizacja zadania: Przebudowa stawu Dąbrowica i wykonanie obszaru mokradłowego na terenach przylegających. Lokalizacja stawu: Gmina Kobiór, obręb Kobiór, numery działek ewidencyjnych: 259, 260

Szczegółowy zakres wymagań dotyczących przedmiotu zamówienia zawarto w Programie Funkcjonalno-użytkowym stanowiącym załącznik nr 1c

1.1. Zasady ogólne realizacji przedmiotu zamówienia.

Zadanie obejmuje wykonanie:

Etap I:

Część A

- dokumentacja projektowa;
- wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na podstawie Programu funkcjonalno- użytkowego
- sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu
- opracowanie instrukcji użytkowania obiektów
- sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych

Część B

- uzyskanie wymaganych decyzji i pozwoleń:
- uzyskanie decyzji środowiskowej
- uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy/ lokalizacji inwestycji celu publicznego - o ile będzie wymagana
- uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego,
- uzyskanie prawomocnej Decyzji - pozwolenia na budowę wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami

Etap II :

Część C

- roboty budowlane - wykonanie obiektów w oparciu o wykonaną dokumentację i uzyskane pozwolenia i decyzje administracyjne
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie – o ile będzie wymagane

1.2. Szczegółowy opis zamówienia :

Etap I – część A- W ramach sporządzenia dokumentacji projektowej, należy wykonać:

1.2.1. Operat wodnoprawny

1.2.2. Projekt budowlano-wykonawczy składający się z:



- a) Projektu budowlanego uwzględniającego specyfikę zamówienia, a zwłaszcza uwarunkowania przyrodniczo – techniczne w oparciu o Program funkcjonalno-użytkowy.
 - b) Projektu technicznego stanowiącego uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego (w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do wykonania robót budowlanych) będącego podstawą do sporządzenia przedmiaru robót budowlanych, zawierającego szczegółowe rysunki i profile wraz z szczegółowym opisem rozwiązań budowlano – technologicznych,
- 1.2.3.** Dokumentacja hydrologiczna będąca podstawą zwymiarowania budowli hydrotechnicznych,
- 1.2.4.** Przedmiar robót z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych
- 1.2.5.** Kosztorys inwestorski wykonany w oparciu o sporządzony przedmiar robót
- 1.2.6.** Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu
- 1.2.7.** Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- 1.2.8.** Instrukcja użytkowania obiektów
- Etap I część B - Uzyskanie wymaganych decyzji i pozwoleń zawiera:**
- 1.2.9. Uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych wynikających z przepisów prawa oraz wymogów dla zadań współfinansowanych ze środków UE:**
- a) Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia lub pismo wójta/burmistrza/prezydenta miasta o braku konieczności uzyskiwania decyzji środowiskowej
 - b) Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzja o warunkach zabudowy lub wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 - c) Decyzja zatwierdzająca projekt robót geologicznych – decyzja zatwierdzająca dokumentację geologiczno-inżynierską (w przypadku prowadzenia robót geologicznych, hydrogeologicznych)
 - d) Ewentualnie zgłoszenie prowadzenia działań do RDOŚ w trybie art. 118 ustawy o ochronie przyrody/ decyzja o warunkach prowadzenia działań
 - e) W przypadku braku DOŚU - ewentualna Ocena wodnoprawna lub stanowisko PGW Wody Polskie o braku konieczności uzyskiwania oceny wodnoprawnej
 - f) Deklaracja potwierdzająca zgodność inwestycji lub działań z celami środowiskowymi organy odpowiedzialnego za gospodarkę wodną
 - g) Pozwolenie wodnoprawne/ Zgłoszenie wodnoprawne/ Powiadomienie organu
 - h) Ewentualnie decyzja zezwalająca na wycinkę drzew i krzewów
 - i) Pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych
 - j) Zaświadczenie organu odpowiedzialnego na monitorowanie obszarów Natura 2000 – tzw. Deklaracja Natura 2000



- k) Decyzja zezwalająca na czynności podlegające zakazom w stosunku do chronionych gatunków zwierząt, roślin i grzybów na podstawie art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody – o ile będą występowały gatunki chronione
- l) Decyzja pozwolenie na użytkowanie/ zgłoszenie zakończenia robót budowlanych.

1.2.10. W przypadku wydania przez właściwy organ postanowienia o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (OOS) i sporządzenia raportu OOS obowiązek jego sporządzenia spoczywa na Wykonawcy.

- a) Autorem prognozy OOS, raportu OOS oraz raportu oddziaływania na obszar Natura 2000 lub kierującym zespołem autorów może być osoba, która spełnia określone wymagania zgodnie z art. 74a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (OOS).
- b) Raport OOS musi zawierać streszczenie w języku niespecjalistycznym (nietechnicznym) obejmujące podsumowanie każdego rozdziału raportu OOS.

Szczegółowe warunki dotyczące wykonania dokumentacji projektowej.

1.2.11. Dokumentację projektową należy opracować w oparciu o Program funkcjonalno-użytkowy, będący załącznikiem nr 1a/nr 1b/nr 1c (wg. wyników postępowania) do SWZ oraz mapę do celów projektowych wykonaną przez Wykonawcę.

1.2.12. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia dokumentacji hydrologicznej wykonanej przez osobę posiadającą uprawnienia hydrologiczne lub kwalifikacje hydrologiczne,

1.2.13. Rozwiązania projektowe w fazie roboczej, będące podstawą i wytycznymi do dokumentacji projektowej, należy bezwzględnie przedłożyć do uzgodnienia Zamawiającemu. Uzgodnienia muszą posiadać formę pisemną. Zamawiający dokona uzgodnień w okresie nie dłuższym niż 14 dni od daty otrzymania dokumentacji w formie pisemnej.

1.2.14. Dokumentacja projektowa winna zawierać również:

- a) Obliczenia i zbilansowanie mas ziemnych oraz wskazania miejsc poboru, miejsc składowania gruntu do zabudowy oraz jego transportu,
- b) Rozwiązania w zakresie dróg tymczasowych w przypadku konieczności ich wykonania.

1.2.15. Dokumentacja projektowa winna uwzględniać wszystkie obowiązki wynikające z uwarunkowań prawnych obowiązujące na dzień jej przekazania Zamawiającemu.

1.2.16. Dokumentację projektową należy wykonać i przekazać Zamawiającemu w 5 (pięciu) egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 4 (czterech) egzemplarzach na nośniku elektronicznym w wersji nieedytowalnej za wyjątkiem kosztorysu, przedmiaru robót, STWiORB, które należy wykonać w 2 (dwóch) egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 2 (dwóch) egzemplarzach w wersji elektronicznej (przedmiar i kosztorys w wersji edytowalnej).

1.2.17. Dokumentację projektową należy opracować w szczególności w oparciu o niżej wymienione akty prawne:



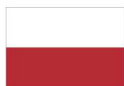
- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
- b) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie,
- c) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.). Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie,
- d) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
- e) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- f) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960 z późn. zm.). Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).
- g) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458). Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454).
- h) Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r.

Etap II – realizacja robót budowlanych

Szczegółowe warunki realizacji robót budowlanych - wykonanie obiektów w oparciu o wykonany projekt budowlano-wykonawczy i uzyskane decyzje administracyjne.

1.2.18. Organizacja prac:

- a) Transport materiałów na teren budowy i z budowy należy wykonać środkami transportu dostosowanymi do tonażu określonego na drogach dojazdowych do miejsca prowadzenia robót.
- b) Zamawiający nie zapewnia doprowadzenia i eksploatacji mediów na teren prowadzenia robót. W związku z powyższym Wykonawca winien powyższe koszty wliczyć w cenę oferty.
- c) Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w ofercie zobowiązany jest wykonać i oznakować oraz zabezpieczyć miejsca prowadzenia robót na czas ich realizacji i zapewnić bezpieczne dojście i dojazd do Terenu robót.



- d) Rozpoczęcie robót może nastąpić po wyniesieniu i zastabilizowaniu w terenie oznakowania i po odbiorze dokonanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- e) Wykonawca we własnym zakresie wyceni, a następnie wykona następujące czynności:
 - wyniesie w teren punkty główne obiektu podane w opracowaniu projektowym,
 - zapewni reper (repery) robocze w dowiązaniu do reperów państwowych,
 - wykona pomiary geodezyjne niezbędne do prawidłowego zrealizowania robót i dokonania odbioru robót objętych przetargiem (wyniesienie obiektu w teren, pomiary powykonawcze, w tym opracowanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej, wraz z jej zaklauzulowaniem w odpowiednim ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, odbiór robót w postaci operatu kolaudacyjnego) w zakresie ustalonym w projekcie,
 - urządzi zaplecze i plac budowy w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym,
 - najpóźniej w dniu wyznaczonym na przekazanie placu budowy przedłoży Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego opracowany i kompletny plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
 - wykona i zamontuje tablice informacyjne w miejscu robót według wskazań Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
 - w przypadku konieczności wykonania badań np.: materiałów, gruntu itp. Wykonawca wykona te badania na własny koszt, a wyniki badań prześle Zamawiającemu wraz z protokołami odbioru,
 - Wykonawca uzyska prawomocną decyzję pozwolenia na użytkowanie obiektu oraz poniesie koszty związane z opłatami administracyjnymi z tego tytułu, o ile będzie wymagana
 - technologia wykonania robót budowlanych określona zostanie w projekcie budowlanym, wykonawczym

1.2.19. W ramach niniejszego zamówienia oraz ceny ofertowej wykonawca zobligowany będzie do wykonania oraz zapewnienia:

- a) sprawnej organizacji i zagospodarowania zaplecza budowy,
- b) zgodnych z przepisami prawa warunków bhp i ppoż.,
- c) niezbędnych pomiarów i badań laboratoryjnych itp. jeżeli są niezbędne do oddania przedmiotu zamówienia do użytkowania,
- d) dokumentacji fotograficznej z każdego etapu wykonania robót,
- e) w przypadku korzystania z podwykonawców koordynowania robót podwykonawców, ponosząc za nie pełną odpowiedzialność,



- f) nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy,
- g) prawidłowego prowadzenia dokumentacji budowy,
- h) wykonywania prac z uwzględnieniem wszystkich warunków i nakazów wynikających z uzgodnień i zobowiązań wzajemnych,
- i) przy realizacji zamówienia zagwarantowania, aby wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy posiadały dopuszczenie do obrotu oraz właściwe deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z obowiązującymi w tym zakresie normami.,
- j) Wykonawca, ww. dokumenty na żądanie Zamawiającego dostarczy przy odbiorze końcowym. Wyklucza się montaż jakichkolwiek materiałów i sprzętu nie posiadających ważnych certyfikatów.
- k) na pisemne żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni na swój koszt wykonanie badań laboratoryjnych, dostarczy oprzyrządowanie i zapewnieni potencjał ludzki w celu sprawdzenia jakości i ilości materiałów użytych do wykonania zamówienia oraz jakości wykonanych robót.
- l) wymagania dotyczące robót – wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż., z zaleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz zgodnie z wymogami dokumentacji projektowej i wytycznymi Specyfikacji, a także jej pozostałymi załącznikami.
- m) podczas realizacji inwestycji Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość sprawdzenia materiałów budowlanych, które będą użyte do wykonania przedmiotu umowy.
- n) Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także (w razie korzystania) dróg, nieruchomości, urządzeń, obiektów itp., które Wykonawca naruszył przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.

1.2.20. W ramach umowy oraz wskazanego w ofercie wynagrodzenia Wykonawca zobligowany będzie również do:

- a) respektowania zaleceń nadzoru przyrodniczego prowadzonego przez inwestora, w tym:
 - kontrolowania terenu budowy i zgłaszania każdego zdarzenia przyrodniczego nadzorowi przyrodniczemu,
 - wykonywania zaleceń nadzoru przyrodniczego,
 - przenoszenia zauważonych płazów z terenu prac w bezpieczne miejsce
- b) zrzucenia wody ze stawów - przed rozpoczęciem zasadniczych prac ziemnych pod nadzorem przyrodniczym i zapewnienia przemieszczenia płazów w bezpieczne miejsce.



- c) po zrzuceniu wody ze stawów wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz nadzorem przyrodniczym wyznaczy fragment terenu pod refugium.
 - d) uwzględnienia i poniesienia kosztów związanych z zagospodarowaniem placu budowy obejmujących pomieszczenia socjalno-bytowe i sanitarne dla pracowników biorących udział w procesie technologicznym budowy,
 - e) na własny koszt zabezpieczenia dostawy wody do procesów technologicznych budowy jak i socjalno-bytowych pracowników,
 - f) pokrycia kosztów związanych ze zużyciem energii elektrycznej i wody dla procesów technologicznych budowy i socjalno - bytowych pracowników od dnia przekazania placu budowy do dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót,
 - g) przewiezienia materiału z czyszczenia czaszy stawu we wskazane miejsce i zagospodarowania wg. wskazań PFU.
 - h) rozruch technologiczny -napęlenie stawu po zakończeniu robót budowlanych i przeniesienie roślin chronionych**
- 1.3. Sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania- w zakresie niezbędnym do wykonania zadania, a w szczególności obecność projektanta na placu budowy w okresie realizacji zadania i rad budowy oraz na wezwanie.
- 1.4. Uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu, o ile uzyskane decyzje administracyjne będą tego wymagały
2. Dodatkowe wymogi dla realizacji dokumentacji objętej przedmiotem zamówienia zawarte są w „Podręczniku wdrażania projektu – Wytyczne do realizacji zadań i obiektów
- 3. Wykonawca na 3 dni przed przekazaniem terenu budowy, przedłoży Zamawiającemu:**
- 3.1. oryginały Oświadczeń o podjęciu obowiązków Kierownika Budowy,
 - 3.2. poświadczone za zgodność z oryginałem kopie uprawnień Kadry Kierowniczej,
 - 3.3. poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zaświadczeń o przynależności Kadry Kierowniczej do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa,
 - 3.4. oryginał Oświadczenia Kierownika Budowy o sporządzeniu planu Bezpieczeństwa Ochrony Zdrowia,
 - 3.5. oryginał Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru (Koordynatora),
 - 3.6. dowody opłacenia składki polis, o których mowa w § 4 ust. 13.
4. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane, jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.



5. Wykonawca w trakcie bieżącego nadzorowania realizacji umowy, zobowiązany jest do prowadzenia zestawienia pozwalającego na weryfikację rzeczywistego udostępniania zasobów przez podmioty na zasoby których Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z dowodami złożonymi na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, natomiast Zamawiający będzie prowadził działania kontrolne i monitoring zestawienia tych podmiotów w zakresie w szczególności rzeczywistego udziału zasobów tych podmiotów w wykonywaniu zamówienia, zgodnie z dowodami złożonymi na etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Wykonawca jest zobowiązany dostarczać Zamawiającemu lub innej osobie wskazanej przez Zamawiającego, wymagane przez Zamawiającego informacje dotyczące realizacji umowy, w tym także informacje dotyczące personelu Wykonawcy, podwykonawców, podmiotów uczestniczących w wykonaniu umowy, w tym podmiotów, na zasoby których Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.
7. Na zasadzie art. 95 ust. 1 ustawy PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 7.1. pracowników budowlanych wykonujących roboty budowlane inżynieryjne pod kierownictwem Kierownika budowy wykonujących prace w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy sytuacji w której wykonawca lub podwykonawca osobiście wykonuje powyższe czynności. W takim przypadku Wykonawca musi udowodnić, że wynagrodzenie takiej osoby nie jest niższe niż określone w obowiązujących przepisach.
 - 7.2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w § 7 ust. 7.1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli



został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (RODO) oraz ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z RODO oraz ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- 7.3. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 7 ust. 7.1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 9 umowy.
- 7.4. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 7 ust. 7.1 czynności.
- 7.5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy

§ 2.

Termin wykonania umowy i odbiory

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w następujących terminach:
 - a) rozpoczęcie realizacji: Etapu I następuje z dniem zawarcia Umowy, Etapu II nastąpi po łącznym spełnieniu warunków: uzyskaniu wymaganych decyzji/pozwoleń umożliwiających rozpoczęcie robót, protokolarnym przekazaniu terenu budowy i zatwierdzeniu harmonogramu



- b) zakończenie całości Przedmiotu Umowy: w terminie 24 miesięcy od dnia zawarcia Umowy; przy czym Etap I zostanie zakończony w terminie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy,
2. Podane w ust. 1 terminy realizacji mogą ulec zmianie na warunkach oraz zasadach określonych w § 12 Umowy.
 3. Za termin wykonania przedmiotu Umowy Strony zgodnie uznają zakończenie wszystkich czynności objętych Przedmiotem umowy, a opisanych w § 1 Umowy.
 4. Przedmiot umowy określony w § 1 Umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym wykonania Przedmiotu Umowy stanowiącym załącznik do umowy. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo-finansowy w dniu zawarcia Umowy.
 5. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu, o którym mowa w ust. 4 w ciągu 7 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub zatwierdzi harmonogram w okresie do 7 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia. Harmonogram rzeczowo finansowy musi uwzględniać :
 - planowane terminy realizacji Umowy – w podziale na miesiące
 - wartości robót netto – w podziale na miesiące i poszczególne zakresy prac.Zamawiający dopuszcza wprowadzanie zmian w Harmonogramie w trakcie realizacji, Harmonogram stanowić będzie załącznik do umowy. (Zmiana Harmonogramu nie będzie wprowadzana aneksem do umowy. Aneks będzie wymagany w przypadku gdy zmiana Harmonogramu prowadzić będzie do zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy określonego w SWZ.)
 6. Ustala się następujące odbiory robót:
 - 6.1. Odbiory częściowe robót będące podstawą do wystawienia faktur częściowych za wykonane zadania, z zastrzeżeniem, że roboty te będą wykonane zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz nie częściej niż 1 raz na miesiąc.
 - 6.2. Odbiór projektu budowlanego

Projekt budowlany podlega **opiniowaniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz pisemnemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego.**
 - 6.3. Odbiory robót budowlanych
 7. Końcowy odbiór robót (ostateczny), zostanie dokonany komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, przedstawicieli Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.



Obowiązki Zamawiającego

W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązany jest:

1. współpracować z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy;
2. udostępnić Program funkcjonalno-użytkowy
3. informować Wykonawcę o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,
4. terminowo dokonywać akceptacji i pisemnych uzgodnień na poszczególnych etapach prac realizowanych przez Wykonawcę;
5. zapewnić nadzór inwestorski
6. przekazać plac budowy
7. dokonywać zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie;
8. wykonywać odbiory robót zanikowych
9. wyznaczyć termin i rozpocząć czynności odbiorów robót w ciągu 5 dni od dnia potwierdzenia gotowości do odbioru przez Inspektora nadzoru.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca wykonywać będzie Przedmiot Umowy z najwyższą starannością i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami i zasadami wynikającymi z obowiązujących przepisów i unormowań oraz postanowień Umowy, w tym zawartych w SWZ.
2. Przed przystąpieniem do realizacji dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do odbycia wizji terenowej w obecności przedstawicieli Zamawiającego.
3. Wykonawca może przystąpić do sporządzania docelowego projektu budowlanego po pisemnym, protokolarnym zaakceptowaniu przedstawionych roboczych rozwiązań projektowych przez Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego. Zamawiającego.
4. Wykonawca może przystąpić do sporządzania projektu wykonawczego, kosztorysów, STWIORB po pisemnym, protokolarnym zaakceptowaniu przedstawionego projektu budowlanego przez Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.



5. Wykonawca może rozpocząć roboty budowlane po uzyskaniu wszelkich prawomocnych pozwoleń i decyzji.
6. Wykonawca poniesie wszelkie koszty realizacji Przedmiotu Umowy,
7. Wykonawca zobowiązany jest zastosować się do zaleceń Przedstawiciela Zamawiającego w zakresie sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, które są zgodne z przepisami dotyczącymi prac objętych Umową obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, regulacjami obowiązującymi w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe.
8. Jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy dotyczące sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, Zamawiający (Przedstawiciel Zamawiającego) jest uprawniony wstrzymywać realizację Przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, bezwzględnie przestrzegając unormowań zawartych w przepisach:
 - a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
 - b) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie,
 - c) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.). Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie,
 - d) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
 - e) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
 - f) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960 z późn. zm.). Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).
 - g) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458). Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454).
 - h) Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r.



- i) wytycznymi do realizacji zadań i obiektów małej retencji i przeciwdziałania erozji wodnej zawartych w Podręczniku Wdrażania Projektu.

- 10. Wykonawca gwarantuje**, że wykazany w ofercie potencjał ludzki nie zostanie użyty do wykonywania innych prac w sposób uniemożliwiający terminową realizację przedmiotu umowy. Zamawiający może, na każdym etapie realizacji zamówienia, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych w SWZ zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze ma negatywny wpływ na realizację zamówienia. W wypadku wystąpienia powyższej sytuacji Zamawiający w terminie 3 dni od powzięcia informacji o zaangażowaniu zasobów zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcie gospodarcze wezwie Wykonawcę do udzielenia wyjaśnienia oraz zaangażowania odpowiedniej ilości osób do realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego nie przystąpi do realizacji zleconych prac z zaangażowaniem odpowiedniej ilości osób Zamawiający może odstąpić od umowy w sprawie zamówienia publicznego z winy Wykonawcy.
- 11. Wykonawca zapewnia**, że jego Podwykonawcy będą przestrzegać wszystkich postanowień Umowy.
- 12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność** za działania Podwykonawców, a w szczególności zobowiązany jest naprawić szkody wyrządzone Zamawiającemu przez Podwykonawców.
- 13. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży Zamawiającemu:**
 - a) poświadczone za zgodność z oryginałem kopie uprawnień osób wskazanych w ofercie jako wykonawcy prac,
 - b) dowody opłacenia składki polis, o których mowa w treści niniejszej Umowy.
- 14. Wykonawca jest zobowiązany dostarczać Zamawiającemu lub innej osobie wskazanej przez Zamawiającego**, wymagane przez Zamawiającego informacje dotyczące realizacji umowy, w tym także informacje dotyczące personelu Wykonawcy, podwykonawców, podmiotów uczestniczących w wykonaniu umowy, w tym podmiotów, na zasoby których Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.

§ 5

Szczegółowy sposób realizacji umowy przez Wykonawcę i Zamawiającego

- 1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje**



zawodowe i uprawnienia budowlane. Warunkiem koniecznym przed przystąpieniem Wykonawcy do robót jest akceptacja przez Zamawiającego kierownika robót, spełniającego wymagania ustawy Prawo Budowlane oraz SWZ.

2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową personel wskazany na etapie postępowania przetargowego. Zmiana osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 4 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami SWZ.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 4 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do umowy.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do projektowania lub kierowania robotami innych osób niż wskazane na etapie postępowania przetargowego, stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
6. Zamawiający wymaga aby czynności dotyczące wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy w zakresie wskazanym w § 1 ust.7 przez cały okres ich trwania, wykonywane były przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks Pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.)
7. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia oraz środki finansowe niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy.
8. Zostanie ustanowiony kierownik budowy który będzie działać w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie Prawo budowlane.
9. Strony dopuszczają możliwość zlecenia przez Wykonawcę wykonania robót będących Przedmiotem umowy podwykonawcom, o ile Wykonawca zachowa procedury przewidziane w postanowieniach SWZ oraz w § 6 Umowy. Za działania podwykonawców i dalszych podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.
10. Wykonawca zapewni na swój koszt potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały.
11. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych



ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą i innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji zadania.

12. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego jest:

....., nr tel.

13. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Wykonawcy jest:

....., nr tel.

Strony dopuszczają zmianę osób funkcyjnych. Zmiana osoby nie będzie stanowić zmiany treści Umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu a jedynie skutecznego powiadomienia Stron.

§ 6

Podwykonawstwo

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – przedmiot Umowy wykona przy udziale podwykonawcy:..... **przy realizacji części zadania**
2. Zakres prac do podzlecenia nie może wykraczać poza zakres przewidziany w SWZ i ofercie Wykonawcy.
3. 3.1. Podwykonawca, na zasoby którego w zakresie potencjału kadrowego Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie w jakim potencjał kadrowy podmiotu trzeciego był deklarowany do wykonania Przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
3.2. Podwykonawca, na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
4. 4.1. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca może dokonać powierzenia wykonania części Przedmiotu umowy nowemu podwykonawcy, zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z wykonania części zamówienia przez podwykonawcę. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.



4.2. W celu oceny czy Wykonawca będzie dysponował zasobami proponowanego innego podmiotu w stopniu niezbędnym do należytego wykonania przedmiotu Umowy oraz oceny czy stosunek łączący Wykonawcę z tym podmiotem gwarantuje rzeczywisty dostęp do zasobów udostępnionych Zamawiający żąda przedłożenia przez Wykonawcę takich samych dokumentów jak określone w SWZ (dla podwykonawców i podmiotów udostępniających zasoby). Dokumenty te Wykonawca składa przed zawarciem umowy o podwykonawstwo pod rygorem braku akceptacji umowy o podwykonawstwo.

4.3. W przypadku powierzenia podwykonawcy wykonania części przedmiotu Umowy w trakcie jego realizacji, Wykonawca przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art 125 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie potwierdzającym brak podstaw wykluczenia wobec takiego podwykonawcy oraz dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia w zakresie wskazanym w SWZ.

4.4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że proponowany podwykonawca podlega wykluczeniu Wykonawca będzie zobowiązany zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy. W przypadku niewykazania okoliczności określonych w ust. 4.1-4.3. Zamawiający nie zaakceptuje takiej zmiany lub rezygnacji.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu Umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego przedmiotu Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy dalsze podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
7. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) Wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane, będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,



- d) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej, STWiORB, SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
- e) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, z tytułu gwarancji i rękojmi nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
- f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadającym, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do umowy o podwykonawstwo,
- g) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
- 8.** Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zawierać ponadto:
- a) cenę za wykonanie zakresu objętego umową, przy czym wynagrodzenie Podwykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy za ten sam zakres robót,
 - b) sposób odbiorów i rozliczeń z tytułu wykonania zakresu robót przez Podwykonawcę (niesprzeczny z postanowieniami umowy zawartej przez Wykonawcę z Zamawiającym),
 - c) termin wykonania podzlecanej roboty budowlanej przez Podwykonawcę, przy czym termin wykonania roboty nie może być dłuższy od terminu określonego w Umowie zawartej przez Wykonawcę z Zamawiającym.
- 9.** Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
- 10.** Zawarcie Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej



realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

11. Zamawiający, w terminie 14 dni - od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo - zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności gdy:
 - a) nie spełnia wymagań określonych w SWZ, (w tym w niniejszej umowie);
 - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
12. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
14. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 11.
15. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
17. Obowiązek przedkładania kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, nie dotyczy:
 - a) umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy brutto w sprawie zamówienia publicznego;
 - b) umów, których przedmiotem są usługi:
 - ochrony placu budowy,
 - sprzątania,
 - wynajmu sprzętu i transportu,
 - utrzymania placu budowy,
 - c) wykonywane na rzecz Wykonawcy przez osoby przez niego zakontraktowane do realizacji Umowy na podstawie umów cywilnoprawnych i innych kosztów ogólnych budowy, a których wartość każdej z osobna nie przekracza 50.000,00 zł brutto;
 - d) umów, których przedmiotem są dostawy: związane z utrzymaniem placu budowy, dotyczące personelu Wykonawcy lub personelu Podwykonawców, a których wartość każdej z osobna nie przekracza 50.000,00 zł brutto.



18. W przypadku, o którym mowa w ust. 16 i 17, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
19. Postanowienia ust. 8 -18 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo oraz do umowy o dalsze podwykonawstwo i zmian umowy o dalsze podwykonawstwo.
20. Okresy gwarancji udzielane przez Podwykonawców muszą odpowiadać, co najmniej okresowi gwarancji udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty odbioru bez zastrzeżeń całości przedmiotu Umowy.
21. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy przez Zamawiającego i żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy z terenu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza uprawnień Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karami umownymi.
22. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
23. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
24. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie.
25. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
26. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.



§7.

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe określone na podstawie złożonej Oferty na kwotę:
 - 1.1. Etap I - Cena wykonania dokumentacji projektowej:zł netto , w tym:
 - a) pozwolenie wodnoprawne.....zł
 - b) projekt budowlanyzł
 - c) projekt technicznyzł
 - 1.2. Etap II - Cena wykonania robót budowlanych:..... zł
- ŁĄCZNA CENA:
- zł brutto (*słownie złotych:*.....00/100),
- zł netto (*słownie złotych*00/100),
-złotych podatku VAT (*słownie złotych:*00/100),
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy za wynagrodzenie określone w ust. 1, obejmujące pełne zakres prac będących Przedmiotem Umowy zgodnie z SWZ i niniejszą umową.

§7a.

Waloryzacja

1. Na podstawie art. 439 PZP każda ze Stron uprawniona jest do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej robót budowlanych specjalistycznych (w zakresie budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej) ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za ostatni miesiąc poprzedzający wniosek o waloryzację wzrośnie/spadnie o co najmniej 4% w stosunku do wysokości tego wskaźnika w stosunku do wysokości wskaźnika w miesiącu otwarcia ofert.
2. Waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest dwukrotnie, za prace objęte II etapem zamówienia:
 - 2.1. „I waloryzacja” -po zakończeniu I etapu zamówienia (po wykonaniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kosztorysu inwestorskiego)



- 2.2. „II waloryzacja” -po 6 miesiącach od rozpoczęcia robót budowlanych (przekazania placu budowy)
3. Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z wyczerpującym uzasadnieniem faktycznym i prawnym, wskazującym wysokość wskaźnika oraz przedmiot i wartość robót podlegających waloryzacji
4. Waloryzacja obliczana będzie zgodnie z poniższymi zasadami:
- 4.1. Waloryzacja będzie się odbywać się w oparciu o **wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej robót budowlanych specjalistycznych (w zakresie budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej) publikowany przez Główny Urząd Statystyczny** (zwany dalej: GUS), w układzie miesiąc poprzedni =100, dotyczący kolejnych miesięcy kalendarzowych począwszy od miesiąca otwarcia oferty, do miesiąca w którym dokonywana jest waloryzacja. W przypadku, gdyby ww. wskaźnik przestał być dostępny, strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS.
- 4.2. Wskaźnik waloryzacji $W_{w(n)}$ przez który należy każdorazowo przemnożyć wartość faktury VAT za n-ty miesiąc powstaje poprzez przemnożenie przez siebie wskaźników cen towarów i usług dla kolejnych miesięcy począwszy od miesiąca, w którym nastąpiło otwarcie oferty (miesiąc 0 gdy wskaźnik jest równy 100) do miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury (miesiąc n-ty) wg poniższego wzoru:

$$W_{w(n)} = a + (1 - a) \times \left(\frac{W_0}{100} \times \frac{W_1}{100} \times \frac{W_2}{100} \times \frac{W_3}{100} \times \dots \times \frac{W_{n-1}}{100} \times \frac{W_n}{100} \right)$$

gdzie:

„ $W_{w(n)}$ ” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

„a” – stały współczynnik o wartości 0,5 obrazujący część wynagrodzenia, które nie podlega waloryzacji (element niewaloryzowany)

„ W_0 ” – wskaźnik „0” z miesiąca otwarcia oferty = 100 (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej robót budowlanych specjalistycznych w zakresie budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej publikowany przez GUS.

„ W_1 ” – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej robót budowlanych specjalistycznych w zakresie budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej publikowany przez GUS w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„ W_2 ”, „ W_3 ”, ... – wskaźniki „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej robót budowlanych specjalistycznych w zakresie budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej) publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

W_{n-1} – wskaźnik „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej robót budowlanych



specjalistycznych w zakresie budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej)) publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

- „W_n” – wskaźnik „n” z miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej robót budowlanych specjalistycznych w zakresie budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej)) publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)
- 4.3. Ilorazy wskaźników cen należy obliczać z dokładnością do trzech miejsc po przecinku, natomiast wynik iloczynów tj. wskaźnik waloryzacji W_w (n) należy obliczać z dokładnością do 4 miejsc po przecinku.
5. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może podlegać waloryzacji, gdy wskaźnik wzrostu lub spadku cen W_{w(n)} osiągnie poziom równy lub wyższy niż 1,04 bądź równy lub niższy niż 0,96 w odniesieniu do wskaźnika W_b opublikowanego w miesiącu otwarcia oferty.
6. Strony ustalają maksymalną wartość obniżenia albo wzrostu wynagrodzenia z tytułu waloryzacji na poziomie nie większym niż 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1.2 umowy
7. Waloryzacja nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy. Ewentualny wskaźnik Waloryzacji zostanie obliczony przez Zamawiającego. O wskaźniku waloryzacji który należy przyjąć do wyliczenia wartości robót Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie podając ich nową wysokość uwzględniającą Waloryzację oraz sposób obliczenia każdej z nich.
8. Nowa (zwaloryzowana) cena będzie dotyczyć zapłaty należnej Wykonawcy za czynności odebrane po Dniu Dokonania Waloryzacji, z zastrzeżeniem postanowień ust. 11.
9. Jeżeli czynności zlecone (podlegające obowiązkowi wykonania w danym miesiącu) przed Dniem Dokonania Waloryzacji zostaną wykonane w warunkach zwłoki w stosunku do terminu upływającego z ostatnim dniem miesiąca w którym miały być wykonane i będą odbierane po Dniu Dokonania Waloryzacji, w takim przypadku zapłata za ich wykonanie oraz ustalenie wysokości kar umownych nastąpi na podstawie cen jednostkowych podanych w Kosztorysie Ofertowym zawartym w Ofercie.
10. W związku z dokonaniem Waloryzacji Zabezpieczenie nie ulegnie zmianie.
11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- a) przedmiotem umowy podwykonawczej są roboty budowlane lub usługi, okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 6 miesięcy.
12. Nowa (zwaloryzowana) wysokość wynagrodzenia Wykonawcy będzie stanowić podstawę wymiaru kar umownych, o których mowa w §9 umowy, w odniesieniu do robót budowlanych wykonanych po dokonaniu waloryzacji.
13. Niezależnie od waloryzacji, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy zamówienia we wskazanych niżej przypadkach:
- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług,



- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 poz. 1342) - jeśli zmiany określone w pkt 13 lit a)-d) niniejszego paragrafu będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
14. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 13 lit. a) niniejszego paragrafu, Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy
15. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 13 lit. b) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, że nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
16. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 13 lit. c) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 13 lit. c) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 13 lit. c) niniejszego paragrafu.



17. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 13 lit. d) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 13 lit. d) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 13 lit. d) niniejszego paragrafu.
18. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 13 lit a)-d) niniejszego paragrafu obejmować będzie wyłącznie płatności za usługi, których w dniu zmiany umowy jeszcze nie wykonano

§ 8

Warunki płatności

1. Strony dopuszczają rozliczenie Przedmiotu Umowy fakturami częściowymi, przy czym łączna wartość faktur częściowych nie przekroczy 90% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1. Pozostałe 10% wynagrodzenia zostanie wypłacone na podstawie faktury końcowej po dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez wad istotnych, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego
2. Na potrzeby rozliczeń częściowych Zamawiający za zrealizowanie poszczególnych etapów prac zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą:
 - 2.1. pozwolenie wodnoprawne
 - 2.2. projekt budowlany
 - 2.3. projekt techniczny
 - 2.4. roboty budowlane - **zgodnie z zatwierdzonym kosztorysem inwestorskim, którego łączna wartość odpowiada cenie ofertowej.**
3. **Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 1 będzie płatne w terminie do 21 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem dokumentów, o których mowa w ust. 10, przy czym w przypadku faktur ustrukturyzowanych za dzień doręczenia uznaje się dzień wskazany w ust. 14.**
4. Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest protokół podpisany przez upoważnionego Przedstawiciela Zamawiającego potwierdzający: należyte wykonanie i przekazanie części dokumentacji projektowej wykonywanej w ramach realizacji zamówienia lub należyte wykonanie i odebranie robót budowlanych, zgodnie z etapem wyszczególnionym w harmonogramie realizacji prac stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy i będącym integralną jej częścią.
5. Zapłata faktury końcowej nastąpi po odbiorze końcowym.



6. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy
7. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.
8. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W przypadku, gdy Umowa jest realizowana przez podmioty działające w Konsorcjum, członkowie, upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, członka Konsorcjum do wystawienia przez niego faktury VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom Konsorcjum z tytułu częściowego lub całkowitego wykonania przedmiotu Umowy.
10. Wraz z fakturą Wykonawca załącza podpisany bez zastrzeżeń:
 - a) protokół odbioru robót,
 - b) dokumenty potwierdzające rozliczenie się z Wykonawcy z podwykonawcami robót o których mowa w § 8 ust. 1
11. Wykonawca może wystawiać faktury ustrukturyzowane zdefiniowane w art. 2 pkt 32a ustawy o VAT, zgodnie z zapisami art. 106na, art. 106 gb ust. 8, art. 106 nd ustawy o VAT. Wykonawca może również wystawiać faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 – „Ustawa o Fakturowaniu”) oraz w formie papierowej .
12. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 11. Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 106 g ustawy o VAT, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy której dotyczy.
13. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: NIP 6460326829.
14. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 12 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiając Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
15. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do siedziby Zamawiającego - 43-211 Piasek, ul. Katowicka 141.
16. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 20 Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
17. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.



18. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
19. Zapłata:
- 19.1. kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.),
- 19.2. kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
20. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT (w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) wskazanego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.
21. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 2324 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

§ 8a

Warunki płatności przy realizowaniu zadań przez Podwykonawców.

- W przypadku wykonywania robót przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury, co najmniej na 7 dni roboczych przed terminem płatności, co warunkuje wypłatę wynagrodzenia:
 - kserokopię faktury Podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
 - kserokopię protokołu odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
 - dowód zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawcy, w przypadku kopii, potwierdzony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę
- W przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 1 i uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę Podwykonawcy lub przez Podwykonawcę dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo (dotyczy zarówno umowy, której przedmiotem są roboty budowlane jak i dostawy oraz usługi).
- Umowa między Wykonawcą a Podwykonawcą wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.



4. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 2, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
6. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy określonej w § 7 ust.1 po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszeń i bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. W razie wytoczenia powództwa przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – zobowiązuje się do wzięcia udziału na swój koszt w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
10. W przypadku wytoczenia przez Podwykonawcę powództwa Zamawiającemu, o zapłatę w trybie art. 647¹ § 5 kodeksu cywilnego, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów sądowych.
11. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podwykonawców. Zgoda na zmianę podwykonawcy uzależniona będzie od zachowania wymogów określonych w niniejszej umowie oraz SWZ.

§ 9.

Kary umowne



1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu z tytułu:

- 1.1. odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy;
- 1.2. niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy określonego w § 1 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminach określonym w § 2 ust. 1 Umowy – w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na wykonanie;
- 1.3. nieusunięcia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,8 % całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1. niniejszej Umowy - za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
- 1.4. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1. niniejszej Umowy - za każdy dzień zwłoki;
- 1.5. nieprzedłożenia do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1. niniejszej Umowy za każdy taki przypadek.
- 1.6. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1. niniejszej Umowy za każdy taki przypadek;
- 1.7. braku dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1. niniejszej Umowy za każdy taki przypadek.
- 1.8. dopuszczenia do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową, w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1. za każdy taki przypadek
- 1.9. niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 1 ust.7. umowy w wysokości 3000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- 1.10. niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie (na zasadach określonych w § 1 ust 7 pkt. 2), żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane § 1 ust. 7 umowy, co skutkować będzie nałożeniem kary umownej w wysokości 2000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.



- 1.11. niedostarczenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia o którym mowa w § 4 ust. 13 niniejszej Umowy wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1% wartości całkowitego wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1. niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wynikającego z § 4 ust.13 Umowy;
- 1.12. jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy,
- 1.13. za wykonywanie za pomocą Podwykonawców innych Robot niż wskazane w Umowie podwykonawczej, bez zgody Zamawiającego – w wysokości 5000,00zł za każdy taki przypadek,
2. Strony ustalają, że w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w § 12 ust.2 pkt 8. Umowy, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi i obciążyć kosztami robót w całości Wykonawcę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej wysokości faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
4. Zamawiający ma prawo potrącić z ostatniej faktury wymagalne na dzień jej wystawienia należności z tytułu przysługujących mu kar umownych.
5. Łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie Umowy nie przekroczy 30% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
6. W przypadku zwłoki w terminowym dokonywaniu płatności przez Zamawiającego Wykonawca jest uprawniony do naliczenia od takich płatności odsetek ustawowych za zwłokę.
7. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy;

§10.

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:



- 2.1. Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem i przekazaniem projektu budowlanego przez okres dłuższy niż 30 dni w stosunku do terminu określonego w zatwierdzonym harmonogramie, pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego;
- 2.2. Wykonawca pomimo spełnienia wszystkich warunków rozpoczęcia robót nie rozpocznie robót budowlanych i pozostaje w zwłoce przez okres dłuższy niż 14 dni, pomimo wezwania Zamawiającego.
- 2.3. Wykonawca bez zgody Zamawiającego wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 7 dni bez uzasadnienia ;
- 2.4. Wykonawca wykonuje Przedmiot umowy niezgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją oraz zasadami sztuki budowlanej pomimo pisemnego upomnienia Wykonawcy przez Zamawiającego.
- 2.5. Wykonawca rażąco narusza postanowienia niniejszej Umowy i naruszenia te nie zostaną usunięte pomimo wezwania Zamawiającego.
- 2.6. Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane na etapie postępowania przetargowego, bez akceptacji Zamawiającego,
- 2.7. Czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż Wykonawca lub podwykonawca zgłoszony zgodnie z postanowieniami Umowy,
- 2.8. Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
- 2.9. Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
- 2.10. niewywiązywanie się przez Wykonawcę/Podwykonawcę z obowiązku zatrudniania na podstawie umowy o pracę na zasadach określonych w umowie.
- 2.11. w razie konieczności:
 - a) 3– krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub
 - b) konieczności dokonania bezpośrednich płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na sumę większą niż 5% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
 - a) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji technicznej lub terenu budowy, przekracza 20 dni z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w umowie,
 - b) zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 30 dni;



- c) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 60 dni.
5. Umowne odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej - listem poleconym, w terminie do 30 dni od dnia powzięcia informacji o podstawie do jej odstąpienia oraz musi zawierać uzasadnienie.
 6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki, w szczególności:
 - 6.1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 6.2. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 6.3. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 6.4. W terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3, Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 6.5. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
 7. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 7.1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - 7.2. przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.

§ 11.

Dodatkowe obowiązki, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, tj.zł (słowie:.....)
2. Wykonawca w dniu zawarcia Umowy wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie:
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka ww. form zabezpieczenia, o których mowa w art. 450 ust.1 ustawy Pzp, z zachowaniem jego ciągłości i bez zmniejszenia wysokości. Zmiana formy zabezpieczenia



w trakcie realizacji Przedmiotu zamówienia nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, jednak wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie innej niż pieniężna, Wykonawca będzie samodzielnie, bez odrębnego wezwania przez Zamawiającego przedłużał ważność zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, aż do czasu usunięcia wszelkich wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym. Jeżeli Wykonawca nie przedłuży ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wówczas Zamawiający jest uprawniony do dokonania wypłaty kwoty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Uzyskana kwota zostanie zatrzymana tytułem przedłużonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy w wysokości i terminach:
 - 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 od daty podpisania bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru.
 - 30 % kwoty zabezpieczenia, pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
6. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
7. W pozostałym zakresie zastosowanie będą miały właściwe przepisy ustawy Pzp.

§ 12.

Dopuszczalne zmiany umowy

1. Strony dopuszczają możliwość dokonywania zmian w Umowie. Zmiana Umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami PZP.
2. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do umowy Strona zainteresowana przekazuje drugiej Stronie wnioski na piśmie.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.



4. Wniosek, o którym mowa powyżej powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany, w tym propozycji rozliczenia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym uzgodnionym miejscu.
7. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.
8. Strony mają prawo do przedłużenia wykonania przedmiotu umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - 8.1. Jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą:
 - a) następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, trwającego dłużej niż 7 dni,
 - b) wstrzymania wykonania robót na wyraźne żądanie Zamawiającego trwające dłużej niż 7 dni.
 - w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót. Zmiana terminu realizacji umowy nie będzie miała wpływu na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
 - 8.2. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, polecać Wykonawcy na piśmie dokonanie zmiany kolejności wykonania robót określonych w uaktualnionym harmonogramie rzeczowo – finansowym. Wydane przez Zamawiającego polecenia nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze Umowy, ale skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - terminu zakończenia robót.
 - 8.3. Gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych umową, normami lub innymi przepisami wymagającymi odpowiednich warunków jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Za niekorzystne warunki atmosferyczne należy rozumieć: intensywne opady deszczu trwające dłużej niż 7 dni, opady śniegu o pokrywie co najmniej 10 cm lub gradu, panujące ujemne temperatury poniżej minus 15 stopni Celsjusza utrzymujące się co najmniej przez 7 dni /potwierdzone wpisem w dzienniku przez Inspektora Nadzoru/, powodujące rozmiękczenie gruntu, uniemożliwiające wykonywanie prac na wysokościach,



zmarznięcie gruntu, a w konsekwencji konieczność przerwania robót. Zmiana terminu nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

- 8.4. Gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień podobnych/dodatkowych na zasadach określonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji. Zmiany w tym zakresie mogą spowodować zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, terminu realizacji zamówienia. W przypadku wpływu na wynagrodzenie, jego zmiana zostanie ustalona na podstawie zasad rozliczeń określonych w § 7 Umowy oraz zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego kalkulacją zakresu objętego zmianą.
- 8.5. Gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej do których są zobowiązane na podstawie obowiązujących przepisów prawa, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. W takim przypadku wydłużenie terminu nastąpi o okres faktycznego opóźnienia.
- 8.6. Gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Zmiany w tym zakresie mogą spowodować wydłużenie terminu, wynagrodzenia Wykonawcy.
- 8.7. Jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Zmiany w tym zakresie mogą spowodować wydłużenie terminu, wynagrodzenia Wykonawcy.
- 8.8. w przypadku wystąpienia siły wyższej o której mowa w § 13
- 8.9. w przypadku powstania obowiązków wynikających z wytycznych wdrażania funduszy unijnych, z których umowa będzie finansowana.
- 8.10. w przypadku zmiany powszechnie obowiązującego prawa w zakresie mającym wpływ na realizację usług lub świadczenia stron
- 8.11. Dopuszcza się zmiany o charakterze redakcyjnym lub porządkującym, niewpływające na zakres świadczeń Stron, wynagrodzenie ani terminy, służące usunięciu oczywistych omyłek lub doprecyzowaniu postanowień w sposób niesprzeczny z Umową i SWZ; zmiany takie nie mogą prowadzić do obejścia art. 455 ustawy PZP.
- 8.12. Gdy zajdzie konieczność wprowadzenia zmian w związku z okolicznościami opisanymi w art 455 ust. 1 pkt. 4) ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku zmian, o których mowa w ust. 8.4, wyłącznie w granicach dopuszczalnych art. 455 ustawy PZP.
10. Dopuszcza się możliwość zmiany lub rezygnacji z podmiotu udostępniającego zasoby na etapie realizacji zamówienia, za pomocą których wykonawca wykazywał spełnianie



warunków uczestnictwa w postępowaniu. W takim przypadku zastosowanie będzie miała procedura określona w § 6 umowy.

11. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - 11.1. danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - 11.2. danych teleadresowych,
 - 11.3. danych rejestrowych
12. Wszystkie postanowienia określone w niniejszym paragrafie mogą stanowić katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, tj. mają charakter fakultatywny, tym samym nie stanowią zobowiązania do wyrażenia takiej zgody przez Zamawiającego i dokonania zmiany Umowy.

§ 13

Siła wyższa

1. Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy jeżeli wykonanie zobowiązań będzie uniemożliwione przez wystąpienie siły wyższej po dacie podpisania umowy.
2. Strony ustalają, że wystąpienie "siły wyższej" oznacza zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej o:
 - charakterze niezależnym od stron
 - którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy
 - którego nie można uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności
3. Siła wyższa może obejmować wyjątkowe wydarzenia i okoliczności, które bezpośrednio oddziałują na możliwość wypełnienia zobowiązań wynikających z umowy w rodzaju wyliczonym poniżej bez ograniczania się do nich, jeśli tylko warunki określone w ust. 2 tiret 1-3 są spełnione:
 - a) wojna, działania wojenne, inwazja, działania wrogów zewnętrznych
 - b) terroryzm, rewolucja, wojna domowa, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny
 - c) bunt, niepokoje, zamieszki, strajki spowodowane przez inne osoby niż personel wykonawcy, podmioty udostępniające zasoby, podwykonawców
 - d) amunicja wojskowa, niewypały, niewybuchy, promieniowanie jonizujące lub skażenie radioaktywne z wyjątkiem tych które mogą być przypisane użyciu przez wykonawcę, podwykonawcę lub podmiot udostępniający zasoby.
 - e) klęski żywiołowe takie jak np: trzęsienia ziemi, huragany, pożary, tajfuny, niezwykle mrozy, powódzie
 - f) wykopaliska archeologiczne



- g) pandemia
4. Strona, której dotyczy okoliczności Siły wyższej podejmuje uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań minimalizując zwłokę lub szkodę.
 5. Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności za rozwiązanie umowy z powodu uchybienia jeżeli opóźnienie w wywiązywaniu się lub inne niewypełnienie ich zobowiązań wynikających z umowy jest wynikiem wystąpienia siły wyższej. Stronom nie przysługują roszczenia o kary umowne lub odszkodowanie za zwłokę, o ile opóźnienie wynika bezpośrednio z Siły Wyższej. W przypadku opóźnienia w płatnościach, Strona zobowiązana do zapłaty nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie wyłącznie w zakresie, w jakim wykaże, że opóźnienie było bezpośrednim skutkiem Siły Wyższej i mimo dochowania należytej staranności nie mogło zostać uniknięte.
 6. Jeżeli w opinii jednej ze Stron zaistniały jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej mogące mieć wpływ na wywiązywanie się z jej zobowiązań, strona ta powinna niezwłocznie powiadomić na piśmie drugą stronę podając szczegóły dotyczące charakteru, prawdopodobnego okresu trwania i możliwych skutków takich okoliczności. O ile Zamawiający nie poleci inaczej wykonawca zobowiązany będzie do wypełniania swoich obowiązków wynikających z umowy stosując środki alternatywne po ich uprzedniej akceptacji przez zamawiającego.
 7. W przypadku Wystąpienia Siły wyższej i jej nieprzerwanego trwania przez okres 180 dni niezależnie do jakiegokolwiek wydłużenia okresu realizacji jakie może zostać przyznane wykonawcy z wyżej wymienionej przyczyny każda ze stron jest uprawniona do wypowiedzenia umowy z zachowaniem 30 dniowego terminu okresu wypowiedzenia.

§ 14.

Ubezpieczenie OC

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, jak również szkód spowodowanych błędami, powstałych w związku z wykonywaniem prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż (**cena ofertowa zamówienia brutto**) zł (słownie:..... zł). Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia nie później niż do dnia zawarcia niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować (przedłużać) umowy ubezpieczenia nie później niż na 5 dni przed upływem terminu ich ważności (obowiązywania) przedstawiając też w tym terminie Zamawiającemu dokumenty to potwierdzające.



§ 15

Przeniesienie autorskich praw majątkowych.

1. W wypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z Przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swoje ryzyko i swój koszt wszelkich prawem przewidzianych działań zapewniających należyłą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu oraz pokryć wszelkie uzasadnione koszty, jakie Zamawiający poniesienie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, iż Zamawiający korzysta z przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca zapewnia, że dysponuje prawami i zezwoleniami koniecznymi do przeniesienia praw na Zamawiającego w zakresie określonym Umową, a wszelkie utwory i materiały osób trzecich wykorzystane przy realizacji Umowy będą użyte legalnie.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołów odbioru części Przedmiotu umowy, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tej części Przedmiotu umowy, w szczególności do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 2.1. trwale lub czasowe utrwalenie lub zwielokrotnienie w całości lub w części, jakimkolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w zakresie, w którym dla wprowadzenia, wyświetlania, stosowania przekazywania i przechowywania przedmiotu umowy niezbędne jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot umowy ma spełnić,
 - 2.2. tworzenie nowych wersji i adaptacji,
 - 2.3 kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
 - 2.4 rozpowszechnianie przedmiotu umowy w jakiegokolwiek formie i postaci,
 - 2.5 publiczne wykonywanie i odtwarzanie,
 - 2.6 wprowadzenie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań,
 - 2.7 wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie.
3. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do Przedmiotu umowy powstałego w wykonaniu niniejszej Umowy na wszystkich polach wymienionych w niniejszej umowie.



4. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, następuje bez ograniczenia co do terytorium, ilości egzemplarzy, czasu oraz terminu. Nadto Wykonawca na mocy postanowień niniejszej umowy wyraża nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian w przedmiocie umowy i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do Przedmiotu umowy.

§ 16.

Gwarancja i rękojmia

1. Projekt budowlany:

- 1.1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na wykonany projekt budowlany. Z tytułu udzielonej rękojmi Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady Przedmiotu Umowy, zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie lub wynikający z jego przeznaczenia, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa, w tym prawa budowlanego i aktualnymi normami i normatywami technicznymi oraz niezgodne z wytycznymi i uzgodnieniami z Zamawiającym.
- 1.2. Okres gwarancji i rękojmi za wady projektu budowlanego jest równy okresowi gwarancji i rękojmi za wady robót wykonanych w oparciu o przedmiotową dokumentację.
- 1.3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi, w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy, niezależnie od pozostałych uprawnień z tytułu rękojmi.
- 1.4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o stwierdzonej wadzie pisemnie, drogą elektroniczną lub telefonicznie. Zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone na piśmie.
- 1.5. Wykonawca odpowiada za wadę również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił go o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
- 1.6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w niniejszym paragrafie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy i bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego Wykonawcy w tym zakresie, nie krótszego niż 14 dni, zleci ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, lub złoży oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zlecenie wykonania zastępczego nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie zgody (upoważnienia) sądu. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za zwłokę przewidzianej w innych postanowieniach Umowy, do czasu usunięcia wady albo złożenia oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia.



- 1.7. Niezależnie od uprawnień wymienionych w ustępach poprzednich Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania naprawienia poniesionej szkody.
- 1.8. Postanowienia powyższych ustępów odnoszące się do gwarancji stanowią oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy.
2. Roboty budowlane:
 - 2.1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót budowlanych jakościowo dobrych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, bez wad, które by pomniejszyły wartość robót lub uczyniły Przedmiot umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
 - 2.2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres _____ miesięcy na wykonany przedmiot Umowy, w tym roboty budowlane, wbudowane materiały oraz dostarczone i zamontowane urządzenia, instalacje i wyposażenie. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego bez zastrzeżeń. Gwarancja jakości nie przewiduje żadnych wyłączeń, ani skrócenia okresu gwarancyjnego na wbudowane materiały lub dostarczone i zamontowane urządzenia instalacje oraz wyposażenie.
 - 2.3. Zamawiający ma prawo skorzystać z innych uprawnień w zakresie rękojmi za wady wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości są niezależne od uprawnień wynikających z tytułu rękojmi za wady. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
 - 2.4. Wykonawca w ramach gwarancji i rękojmi jest obowiązany usunąć wady w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie krótszym jednak niż 14 dni. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
 - 2.5. Naprawie bądź wymianie podlegają materiały i sposób wykonania robót, których wadliwość lub uszkodzenie wystąpiły w trakcie trwania okresu gwarancyjnego i rękojmi, jak również wszelkie materiały, urządzenia, wyposażenie stanowiące własność Zamawiającego lub innego podmiotu, których uszkodzenie zostało spowodowane przez wadliwe materiały lub/i sposób wykonania robót, za które był odpowiedzialny Wykonawca.
 - 2.6. Jeżeli w wykonaniu obowiązków gwarancyjnych lub z tytułu rękojmi Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją lub rękojmią, termin gwarancji lub rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od chwili zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli dokonano wymiany części rzeczy powyższe zasady stosuje się odpowiednio do części wymienionej/naprawianej.



- 2.7. W okresie po stwierdzeniu wady i po poinformowaniu o tym Wykonawcy, a przed jej usunięciem przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo podjąć czynności zmierzające do zminimalizowania szkód i strat wynikłych z wystąpienia wady. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany pokryć wszystkie uzasadnione i udokumentowane koszty poniesione przez Zamawiającego.
- 2.8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady w terminie określonym w umowie i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
- 2.9. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o stwierdzonej wadzie pisemnie, drogą elektroniczną lub telefonicznie. Zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone na piśmie.
- 2.10. Jeżeli Wykonawca w ramach gwarancji lub rękojmi opóźni się z zdiagnozowaniem przyczyny wady lub nie usunie jakiegokolwiek wady lub szkód nimi spowodowanych, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy i bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego Wykonawcy w tym zakresie, nie krótszego niż 14 dni, zleci ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, lub złoży oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zlecenie wykonania zastępczego nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie zgody (upoważnienia) sądu. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za zwłokę przewidzianej w innych postanowieniach Umowy, do czasu usunięcia wady albo złożenia oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia.
- 2.11. Niezależnie od uprawnień wymienionych w ustępach poprzednich Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania naprawienia poniesionej szkody.
- 2.12. Postanowienia powyższych ustępów odnoszące się do gwarancji stanowią oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy.

§ 17.

Właściwość sądu

Ewentualne spory mogące wynikać z wykonania umowy Strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 18.

Postanowienia końcowe



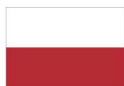
1. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek wierzytelności lub praw wynikających z Umowy, w tym w szczególności wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia.
2. W każdym przypadku niestawiennictwa Wykonawcy celem podpisania któregośkolwiek z protokołów, o których mowa w Umowie, Zamawiający jest uprawniony do jego jednostronnego sporządzenia z mocą obowiązującą dla obu Stron.
3. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące w tym przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i prawa zamówień publicznych.
4. Umowa została zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zachowaniem art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Strony zobowiązane są dokonywać doręczeń korespondencji związanej z wykonywaniem Umowy (bezpośrednio lub listownie) pod adresy Stron wskazane w komparycji niniejszej Umowy. Nie doręczenie listu poleconego wysłanego na adres, o którym mowa w zdaniu poprzednim, w tym także zwrot korespondencji z adnotacją o odmowie przyjęcia pisma bądź że adresat wyprowadził się lub adresat jest nieznany - jest równoznaczne ze skutecznym doręczeniem pisma.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.
8. Każda ze Stron oświadcza, iż przeczytała Umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód czego składa własnoręcznie swój podpis.
9. Załącznikami, stanowiącymi integralną część niniejszej Umowy są:
 - zał. nr 1a/ 1b/ 1c Program funkcjonalno-użytkowy
 - zał nr 2 - Oferta wykonawcy
 - zał. nr 3 - SWZ w tym Podręcznik wdrażania projektu. Wytyczne do realizacji zadań i obiektów małej retencji i przeciwdziałania erozji wodnej”
 - zał 4. - Harmonogram rzeczowo-finansowy
 - zał 5 – Informacja RODO

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Załącznik nr 4

HARMONOGRAM RZECZOWO - FINANSOWY

L.p.	Wyszczególnienie (elementy)	Proponowany termin wykonania	
			Koszt zł netto
1	Decyzja środowiskowa	3 miesiące	
2	Dokumentacja hydrologiczna	3 miesiące	
3	Operat wodnoprawny	4 miesiące	
4	Projekt budowlany	6 miesięcy	
5	Projekt wykonawczy	8 miesięcy	
6.	Kosztorys inwestorski	8 miesięcy	
7	Zakończenie robót budowlanych	24 miesiące	
8			